COMUNE DI PONSACCO
Provincia di Pisa

IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

D E L I B E R A Z I O N E

della

G I U N T A C O M U N A L E

ORIGINALE **N° 81 del 08/07/2015**

OGGETTO: VARIANTE N° 15 AL REGOLAMENTO URBANISTICO PER L' IMPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL' ESPROPRIO PER LA REALIZZAZIONE DI UN TRATTO DI VIABILITA' DI COLLEGAMENTO TRA VIA CAVALCANTI E VIA TERRACINI IN LOC. VAL DI CAVA. AVVIO DEL PROCEDIMENTO AI SENSI DEGLI ARTT. 14, 16 E 17 DELLA L.R. 65/2014, DEGLI ARTT. 16, 17 E 20, COMMA 1, DEL D.P.R. 327/2001 E DELL'ART. 5 DELLA L.R. 10/2010.

L'anno duemilaquindici, il giorno otto del mese di luglio alle ore 09:10, presso il Palazzo Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita, sotto la presidenza del Sindaco Francesca Brogi, la Giunta Comunale.
Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale Segretario Generale Dott. Salvatore Carminitana.
Intervengono i Signori:

Nominativo	Carica	Presenza
BROGI FRANCESCA	Sindaco	SI
GALLERINI FABRIZIO	Vice Sindaco	SI
BAGNOLI MASSIMILIANO	Assessore	SI
IACOPONI TAMARA	Assessore	SI
TURINI EMANUELE	Assessore	SI
ORLANDINI DANIELA	Assessore	SI

PRESENTI: 6 ASSENTI: 0

Il Presidente, riconosciuta legale l' adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento :

OGGETTO: VARIANTE N° 15 AL REGOLAMENTO URBANISTICO PER L' IMPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL' ESPROPRIO PER LA REALIZZAZIONE DI UN TRATTO DI VIABILITA' DI COLLEGAMENTO TRA VIA CAVALCANTI E VIA TERRACINI IN LOC. VAL DI CAVA. AVVIO DEL PROCEDIMENTO AI SENSI DEGLI ARTT. 14, 16 E 17 DELLA L.R. 65/2014, DEGLI ARTT. 16, 17 E 20, COMMA 1, DEL D.P.R. 327/2001 E DELL'ART. 5 DELLA L.R. 10/2010.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che il Comune di Ponsacco è dotato della seguente strumentazione urbanistica:

- Piano Strutturale redatto ai sensi dell'art.24 della L.R. 5/1995 e s.m., adottato con deliberazione di C.C. n° 25 del 25.03.2004, e approvato con deliberazione di C.C. n° 68 del 27.06.2005;
- Regolamento Urbanistico redatto ai sensi dell'art. 17 della L.R. 1/2005, adottato con deliberazione di C.C. n° 39 del 07.08.2008 e approvato con deliberazione di C.C. n° 25 del 17.04.2009 e deliberazione di C.C. n° 68 del 30.11.2009;

Visti i seguenti atti di pianificazione territoriale:
- P.I.T. con valenza di Piano Paesaggistico adottato con deliberazione del Consiglio Regionale n° 61 del 16.07.2014 ed approvato con delibera di C.R. del 27.03.2015;
- P.T.C. approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n° 100 del 27.06.2006 e successiva Variante per il territorio rurale approvata con deliberazione del Consiglio Provinciale n° 7 del 13.01.2014;
- Piano di Bacino Stralcio Assetto Idrogeologico (P.A.I.) adottato con Delibera n° 185 del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino Fiume Arno in data 11.11.2004 e approvato con D.P.C.M. del 06.05.2005 (G.U. n.230 del 03.10.2005);
- Piano di Bacino Stralcio Rischio Idraulico (P.R.I.) adottato con Delibera n° 215 del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino Fiume Arno in data 21.12.2010 e approvato con D.P.C.M. del 19.05.2011 (G.U. n.273 del 23.11.2011);
- Piano di Bacino Stralcio Bilancio Idrico (P.B.I.) adottato con Delibera n° 204 del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino Fiume Arno in data 28.02.2008 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 78 del 02.04.2008)
- Piano di Classificazione Acustica approvato con Deliberazioni di C.C. n° 50 e 51 del 17.05.2005;

Premesso altresì:
- l'Amministrazione Comunale intende riproporre nel programma annuale delle opere pubbliche la realizzazione del tratto di strada di collegamento tra via Cavalcanti e via Terracini in loc. Val di Cava;
- l'intervento è finalizzato a ricucire internamente la frazione di Val di Cava la cui viabilità oggi risulta penalizzata;
- il Regolamento Urbanistico del Comune di Ponsacco, approvato con Deliberazione di C.C. n° 25 del 17.04.2009 e successiva Deliberazione di C.C. n° 68 del 30.11.2009, ha confermato il vincolo preordinato all'esproprio sull'area oggetto di variante, inserendo il tratto di viabilità nel sistema funzionale tra le aree destinate a Servizi ed attrezzature di interesse generale disciplinate dall'art.28 delle NTA con la dicitura "*Individuazione delle opere pubbliche da eseguire nel periodo di validità del R.U.*";
- successivamente all'approvazione del Regolamento Urbanistico del Comune di Ponsacco è stato avviato il procedimento espropriativo ai sensi degli artt. 16,17 e 20, comma 1, del D.P.R. 327/2001 "Testo unico sulle espropriazioni";
- con Deliberazione di G.C. n° 118 del 04.11.2009 è stato approvato il progetto definitivo per la realizzazione del tratto di strada in oggetto e contestualmente dichiarata la pubblica utilità;

- il procedimento espropriativo si è poi interrotto a causa dell'entrata in vigore del Patto di Stabilità che bloccando la copertura finanziaria ha di fatto impedito l'operato dell'Amministrazione;

Rilevato che le previsioni del vigente Regolamento Urbanistico sono decadute per la naturale decorsi cinque anni dalla sua approvazione;

Desunto da tali premesse che alla luce della decadenza delle previsioni quinquennali del R.U., è necessario, per riprendere il procedimento espropriativi, provvedere a:

1) reiterare il vincolo preordinato all'esproprio
2) approvare nuovamente il progetto definitivo dei lavori per la Dichiarazione di Pubblica utilità.

Rilevato che è volontà dell'Amministrazione Comunale eseguire a breve i lavori per la realizzazione del tratto di viabilità in loc. Val di Cava;

Preso atto pertanto che per provvedere alla reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio è necessario attivare il procedimento per una variante puntuale al Regolamento Urbanistico vigente;

Considerato che:
- l'obiettivo primario dell'Amministrazione rimane la riqualificazione della loc. Val di Cava, che ha conosciuto negli ultimi anni una costante crescita demografica;
- l'obiettivo da perseguire è fare in modo che la frazione non divenga un quartiere dormitorio consentendo una maggiore fruibilità degli spazi pubblici ed una maggiore partecipazione alle attività, presenti e future, attraverso la riqualificazione della rete viaria;
- la viabilità da realizzarsi rappresenta un segno importante in tal senso in quanto, ricucendo due nuclei abitati, oggi scollegati, tenderà ad agevolare il traffico veicolare, attualmente concentrato sulla viabilità provinciale (via delle Colline per Legoli);
- la strada permetterà di poter raggiungere i servizi all'interno dell'abitato quali scuola, chiesa, campo sportivo e verde attrezzato, ecc.:

Dato atto che ai sensi dell'art.11 del DPR 327/2001, è stata data comunicazione alle ditte proprietarie delle aree interessate della intenzione dell'Amministrazione Comunale di reiterare il vincolo preordinato all'esproprio per la realizzazione della viabilità di progetto

Considerato inoltre che:
- gli atti di variante della pianificazione territoriale e di governo del territorio di cui al presente avvio del procedimento dovranno ampliare e approfondire le analisi che evidenziano la coerenza interna ed esterna delle previsioni, nonché la valutazione degli effetti che dalle previsioni derivano a livello paesaggistico, territoriale, economico, sociale e per la salute umana;
- l'area oggetto di variante è composta da terreni posti all'interno dell'UTOE n. 5 - Val di Cava, a carattere prevalentemente residenziale, classificata come viabilità interposta tra "*Aree agricole interne alle UTOE*" e "*Aree interne ed esterne alle UTOE interagenti con il sistema insediativo e di qualificazione dell'immagine urbana e degli standards*" normate dall'art. 46 "*Aree di rispetto e vincolo*" delle N.T.A. del Regolamento Urbanistico;
- la Valutazione Ambientale Strategica, a partire dalla verifica di assoggettabilità alla VAS, deve essere effettiva già dalla fase di impostazione della variante urbanistica fino alla sua formazione, sviluppandosi durante tutte le sue fasi principali;
- ai fini della valutazione dovranno essere individuati i soggetti competenti in materia ambientale, gli Enti ed organismi pubblici ed i settori del pubblico comunque interessati a vario titolo ai potenziali effetti derivanti dalle scelte della variante urbanistica in oggetto;
- la verifica di assoggettabilità è il processo attivato allo scopo di valutare se un piano o programma o una sua modifica possa avere effetti significativi sull'ambiente e quindi debba essere assoggettato

alla valutazione ambientale secondo le disposizioni della L.R. 10/2012 e s.m.i. considerato il diverso livello di sensibilità ambientale delle aree interessate;
- è necessario, per quanto riguarda il processo di valutazione ambientale strategica, definire in relazione alle norme e procedure citate, i soggetti istituzionali interessati, le parti sociali e le associazioni ambientaliste nonché le azioni partecipative delle altre autorità e del pubblico;
- i soggetti istituzionali tenuti a fornire gli apporti tecnici e conoscitivi idonei ad incrementare il quadro conoscitivo, mediante la trasmissione del documento preliminare di valutazione, sono almeno i seguenti: Provincia di Pisa (Settori Ambiente, Difesa del suolo, Urbanistica e Viabilità), Regione Toscana (Nucleo Unificato Regionale di Valutazione), Genio Civile di Area Vasta Livorno – Lucca - Pisa Ufficio di Pisa, Autorità di Bacino del Fiume Arno, ARPAT (Dipartimento Provinciale di Pisa), Azienda USL 5, Autorità Idrica Toscana, ATO Rifiuti Toscana Costa, Consorzio 4 Basso Valdarno, GEOFOR s.p.a, ACQUE s.p.a., Unione dei Comuni della Valdera, Comuni confinanti (Capannoli, Casciana Terme Lari, Pontedera);

Visto:
- l'art. 8 "Semplificazione dei procedimenti", comma 5 della L.R. 10/2010 e s.m.i., in virtù del quale la procedura di verifica di assoggettabilità di cui all'articolo 22 e quella per la fase preliminare di cui all'articolo 23, possono essere effettuate contemporaneamente, restando fermo che il documento preliminare comprende i contenuti dei documenti di cui agli articoli 22 e 23;
- il documento di Valutazione preliminare ai fini della verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica, redatto dall'Ufficio di Piano, quale proponente, allegato al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale (All. 2);
- che con Deliberazione di G.C. n. 8 del 18.02.2015 il Comune di Ponsacco si è associato all'Unione Valdera riconoscendola quale Autorità Competente in materia di Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi della L.R. 10/2010 e s.m.i.;

Stabilito che i soggetti istituzionali coinvolti nel processo di valutazione iniziale dovranno esprimere i propri pareri, consigli ed indicazioni entro e non oltre 30 giorni dal ricevimento del documento preliminare;

Visto che con Deliberazione di G.C. n° 43 del 14.04.2015 è stato incaricato l'Ufficio di Piano del Comune di Ponsacco per la redazione della Variante al Regolamento Urbanistico in oggetto, nonché per la predisposizione del documento di verifica di assoggettabilità alla VAS e/o documento preliminare con aggiornamento ambientale;

Visto i documenti e gli elaborati predisposti dall'Ufficio di Piano, allegati alla presente deliberazione a formarne parte integrante e sostanziale (All. 1 e 2), contenente una relazione concernente gli obiettivi generali e specifici della variante di cui trattasi, in conformità all'art. 17 della L.R. 65/2014, da cui si rilevano anche le analisi e le valutazioni da approfondire, oltre alla predisposizione di relazioni di fattibilità dal punto di vista geologico, sismico e idraulico e le ulteriori indagini ambientali indicate nel documento di verifica di assoggettabilità alla VAS, consistenti in :

- Relazione di Variante n° 15 al Regolamento Urbanistico; (All. 1)
- Tav. 1 – Territorio Comunale; (All. 3, di cui si omette la pubblicazione)
- Tav. 2 – Invarianti strutturali, vincoli sovraordinati e perimetro del centro abitato; (All. 3, di cui si omette la pubblicazione)
- Tav. 8 – Val di Cava; (All. 3, di cui si omette la pubblicazione)
- Documento preliminare di verifica di assoggetabilità alla VAS; (All. 2)

Preso atto che:
- con provvedimento n. 45 del 14.12.2010 del Direttore Generale del Comune di Ponsacco è stato nominato il Geol. Elena Baldi Garante della Comunicazione per gli atti di Governo del Territorio;

- l'Arch. Nicola Gagliardi, in qualità di Responsabile del 3° Settore del Comune di Ponsacco, è Responsabile del Procedimento, come stabilito dall'Art.18 della citata L.R. n. 65/2014;

Visti altresì:
- la L.R. 65/2014 "*Norme per il Governo del Territorio*" ed in particolare gli artt.14, 16 e 17;
- il D.P.R. 327/2001 e s.m.i. "*Testo Unico sugli espropri*"
- la Direttiva 2001/42CE concernente la valutazione degli effetti di determinati Piani e Programmi sull'ambiente;
- il D.lgs. 152/2006 e s.m.i., attuativo della direttiva 2001/42CE "*Norme in materia ambientale*";
- la L.R. n. 10/2010 *"Norme in materia di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), di Valutazione di Impatto Ambientale (VIA) e di Valutazione di incidenza"* e s.m.i.;
- il D.Lgs. n.267 del 18.08.2000;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, espresso ai sensi dell'art. 49 comma 1 e dell'art. 147 bis, D.Lgs 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli

D E L I B E R A

1) Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) Di avviare il procedimento ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 65/2014 per la Variante n° 15 al Regolamento Urbanistico, per le motivazioni indicate in premessa, in relazione agli obiettivi generali e specifici indicati in premessa e nel documento allegato alla presente deliberazione, a formarne parte integrante e sostanziale; (All. 1)

3) Di attivare ogni adempimento necessario alla adozione della variante di cui trattasi, ai sensi di quanto disposto dal D.P.R. 327/2001, per le motivazioni indicate in premessa, per la reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio e la successiva dichiarazione di pubblica utilità a seguito di approvazione del progetto definitivo;

4) Di avviare altresì il procedimento di Verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica e della fase preliminare per la definizione dei contenuti del Rapporto ambientale della Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi dell'art. 5, comma 3, della L.R. n.10/2010 e s.m.i., per le motivazioni indicate in premessa con il documento preliminare allegato alla presente deliberazione a formarne parte integrante e sostanziale (All. 2);

5) Di dare atto che i documenti costituenti la presente deliberazione sono i seguenti:
- Relazione di Variante n° 15 al Regolamento Urbanistico; (All. 1)
- Tav. 1 – Territorio Comunale; (All. 3, di cui si omette la pubblicazione)
- Tav. 2 – Invarianti strutturali, vincoli sovraordinati e perimetro del centro abitato; (All. 3, di cui si omette la pubblicazione)
- Tav. 8 – Val di Cava; (All. 3, di cui si omette la pubblicazione)
- Documento preliminare di verifica di assoggetabilità alla VAS; (All. 2)

6) Di dare atto che l'Unione Valdera è l'Autorità competente per il procedimento di Verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica della variante in oggetto, al quale compete acquisire gli apporti tecnico – conoscitivi dagli Enti e dagli organismi pubblici, come meglio indicati in premessa, i quali potranno esprimere i propri pareri, consigli ed indicazioni entro e non oltre 30 giorni dal ricevimento del documento di valutazione preliminare;

7) Di dare mandato al Garante per la comunicazione di esplicare l'attività di pubblicità della presente variante promovendo l'informazione e la partecipazione;

8) Di trasmettere la presente deliberazione alla Provincia e alla Regione e al Garante per quanto di competenza;

9) Di incaricare il Responsabile del 3° Settore, ai sensi delle vigenti disposizioni di Legge, dello Statuto del Comune, del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi, del P.E.G., di adottare tutti gli atti gestionali necessari per dare attuazione al presente atto;

10) Di dichiarare, ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000, il presente atto immediatamente eseguibile, con votazione unanime.

OGGETTO: VARIANTE N° 15 AL REGOLAMENTO URBANISTICO PER L' IMPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL' ESPROPRIO PER LA REALIZZAZIONE DI UN TRATTO DI VIABILITA' DI COLLEGAMENTO TRA VIA CAVALCANTI E VIA TERRACINI IN LOC. VAL DI CAVA. AVVIO DEL PROCEDIMENTO AI SENSI DEGLI ARTT. 14, 16 E 17 DELLA L.R. 65/2014, DEGLI ARTT. 16, 17 E 20, COMMA 1, DEL D.P.R. 327/2001 E DELL'ART. 5 DELLA L.R. 10/2010.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA E CONTROLLO DI REGOLARITÀ AMMINISTRATIVA E CONTABILE

Sulla proposta si esprime parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, D.Lgs. 267/2000.

Si attesta altresì, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Ponsacco , 06/07/2015

Il Responsabile 3° Settore
Arch. Nicola Gagliardi

Letto, confermato e sottoscritto.

Sindaco
Francesca Brogi

Segretario Generale
Dott. Salvatore Carminitana

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Si attesta:

che copia della presente deliberazione verrà Pubblicata all'Albo Pretorio dal 13/07/2015 al 28/07/2015

Assistente Amministrativo
Dott. Domenico Cheli

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 08/07/2015

Ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Segretario Generale
Dott. Salvatore Carminitana